

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. /2024

Most u dolního rybníka

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku – v souladu se zákonem č. 121/00 Sb. – autorským zákoníkem – a se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavebním zákonem – ve znění všech pozdějších změn a dodatků, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými normami a předpisy, které upravují výklad uvedených zákonů, mezi smluvními stranami:

Obec Rovečné

Sídlo: Rovečné 82, 592 65 Rovečné
Zastoupené: starostou Ing. Miroslavem Prudkým
IČO: 00295281
Bankovní spojení: 3625751/0100
- dále jen "objednatel" –

a

SPH stavby s.r.o.

Sídlo: Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zastoupené: Ing. Radkem Pospíšilem, jednatelem nebo Ing. Arch. Petrem Horáčkem, jednatelem
IČ: 26230470
DIČ: CZ26230470
bankovní spojení: KB, a.s. č. ú.: 27-3948420257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném:
- dále jen "zhotovitel" –

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provádění a dokončení díla ve lhůtách a za podmínek dále stanovených, a objednatel se zavazuje toto dílo protokolárně převzít, poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že má s Generali Česká pojišťovna a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu ze dne 15.2.2023 na pojistnou částku **nejméně na 5 mil. Kč** a zavazuje se, že toto smluvní pojištění bude udržovat minimálně v této výši po celou dobu platnosti této smlouvy.

II.

Podklady, na jejichž základě se smlouva uzavírá, a další podklady pro plnění zhotovitele

Tato smlouva se uzavírá na základě níže uvedených podkladů:

- 1) Zadávací podklady v rámci výběrového řízení na zhotovitele.

Pro případ vzniku dodatečných požadavků objednatele na úpravy dokumentace již vypracované v rámci plnění této smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít odpovídající dodatek této smlouvy, na jehož základě zhotovitel dodatečné požadavky akceptuje a zohlední v díle nad rámec plnění sjednaného touto smlouvou.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK./2024

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se shora uvedenými podklady a s pokyny objednatele zbuduje most u dolního rybníka dle vypracované projektové dokumentace (dále jen dílo).
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky objednatele ohledně svého plnění ve smyslu této smlouvy, ledaže by tím vystavil sebe, objednatele nebo jinou osobu nebezpečí škody, zákonného či jiného ze zákona vyplývajícího postihu nebo jinému závažnému nebezpečí.

IV.

Osoby zúčastněné na realizaci díla

Zhotovitel má právo sjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty, při čemž má odpovědnost za jejich plnění jako by tyto části díla prováděl sám, přičemž cena za provedení díla se nemění.

V.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran, je stanovena nabídkou zhotovitele a je definována jako cena „nejvýše přípustná“ (maximální) ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění v celkové výši **3.120.120,00 Kč bez DPH, DPH 21% 655.225,20 Kč, cena včetně DPH 3.775.345,20 Kč** (slovy: tři miliony sedm set sedmdesát pět tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých dvacet haléřů) .
2. Shora uvedené částky smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků objednatele ohledně stavby, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi stranami na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

VI.

Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že předpokládaný termín zahájení březem 2025 platí za předpokladu podpisu smlouvy v termínu dle výběrového řízení.
2. Shora uvedené termíny smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků, a to pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

VII.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po ukončení prací na základě řádně vystavené faktury, které jako daňový a účetní doklad budou obsahovat předepsané údaje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
2. Na daňovém dokladu bude uveden název akce, tj. „**Most u dolního rybníka**“.
3. Datum předání a převzetí díla, které bude uvedené na předávacím protokolu, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění. K tomuto dni bude vystavena konečná faktura se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura bude předložena po předání předmětu díla v rozsahu článku III. a V. této smlouvy a oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK./2024

Faktury budou vystaveny zhotovitelem a zaslány na adresu:

Obec Rovečné
Rovečné 82
592 65 Rovečné

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je uveden a zveřejněn u správce daně. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, a tato skutečnost bude řešena Dodatkem smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeného na faktuře.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli na požádání svého správce daně včetně bankovního spojení.

VII.

Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo ve smluvním termínu, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele vyfakturovat objednateli práce, rozpracované ke dni přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy, a to v alikvotní výši. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení ze strany zhotovitele, strany si sjednávají, že zhotovitel předá veškerou doposud rozpracovanou dokumentaci v papírové i elektronické podobě objednateli bez nároku na honorář.
3. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy v případě závažných důvodů odstoupit. Odstoupení je třeba učinit písemně s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracované dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN, EN, pokud nebylo s objednatelem výslovně dohodnuto jinak.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.
3. Pro případ vady projektu strany sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od nahlášení reklamace.
4. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb.
5. Zhotovitel není zodpovědný:
 - 5.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem,
 - 5.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - 5.3. za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - 5.4. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.
6. Na dílo bude poskytnuta plná záruka po dobu vlastní realizace stavebních úprav, min. však po dobu platnosti předpisů, zákonů či vyhlášek, na základě, nichž bude projektová dokumentace zpracována.

X.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK./2024

Zvláštní ujednání

1. Okolnosti plnění smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákonů, uvedených v záhlaví této smlouvy, která jsou jim povahou nejbližší; není-li takového ustanovení, zavazují se smluvní strany řešit případné spory ohledně jejich plnění dohodou, která bude vycházet z profesních zvyklostí a ze zvyklostí obchodního styku.
2. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro její uzavření nebo kdy vzniknou nové požadavky objednatele.
3. Objednatel je oprávněn použít plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné jeho použití, zejména případné využití pro jiné stavby ať už přímo objednatelem, nebo tím, že objednatel dílo poskytne k takovému účelu třetí osobě, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel toto ujednání poruší, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl, a pokud vznikne zhotoviteli takovýmto jednáním škoda, má zhotovitel též právo na její náhradu ve smyslu platné právní úpravy.
4. Uhrazením faktury se tímto stává dílo majetkem obce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nebo objednatele před ukončením díla, je objednatel oprávněn použít dílo pro dopracování jiným zhotovitelem, a to bez souhlasu zhotovitele, aniž by se vystavoval porušování autorských práv.
5. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo v rozsahu této smlouvy při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
6. Výchozí podklady a zpracované originály zůstávají v archivu zhotovitele.
7. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
2. Všechny stejnopisy úplného provedení smlouvy, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, mají platnost originálu.
3. Smlouvu je možno měnit a doplňovat písemnými dodatky, stvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz souhlasu ji podepisují.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy a trvá až do doby předání celého díla.

V Rovečném, dne 7.11.2024

V Bystřici nad Pernštejnem dne 16.10.2024

Objednatel

Zhotovitel

Schváleno na schůzi zastupitelstva obce Rovečné č. 11/2024 bod č.20 konané dne 6.11.2024