



SMLOUVA O DÍLO

jméno, příjmení/název: Obec Rovečné
datum narození/IČ: 00295281
bydliště/sídlo: Rovečné 82, 592 65
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: Unbau s.r.o.
datum narození/IČ: 04920589
bydliště/sídlo: Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00, Brno
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 2.10.2024 bod číslo 9 dokončení stavby komunitního centra dle schváleného rozpočtu dále jen „Dílo“ a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena dle skutečně provedených prací dle schváleného rozpočtu. Cena bude hrazena po dokončení jednotlivých částí na základě vystavených faktur. Práce provedené nad rámec rozpočtu budou vyúčtovány na základě soupisu provedených prací odsouhlasených zastupitelstvem obce Rovečné.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo dle odsouhlaseného rozpočtu bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30.6.2025.



IV.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 2 let od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

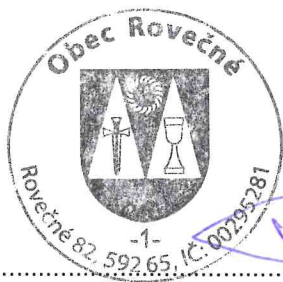
Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rovečném dne 3.10.2024

V Rovečném dne 3.10.2024



Objednatel



Zhotovitel

