

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Výměna střešní krytiny objektu kravína bez č.p. v obci Sejřek

## Údaje o uchazeči:

Název:	Petr Němeček
Právní forma:	Fyzická osoba
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou 112
IČ:	74656104
DIČ:	CZ8707145315
Statutární orgán:	Petr Němeček
Kontaktní osoba uchazeče:	
Jméno a příjmení:	Petr Němeček
Telefon:	728 440 478
Fax:	
E-mail:	nemecekpetr87@gmail.com
Úplná adresa pro poštovní styk na území České republiky:	Petr Němeček Štěpánov nad Svratkou 112 592 63

## Nabídková cena:

Nabídková cena bez DPH	Samostatné DPH v sazbě 21%	Nabídková cena včetně DPH
1 599 325,39 Kč	335 858 Kč	1 935 183 Kč

Ve Štěpánově nad Svratkou

dne 15.5.2025

TESAŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ

*Petr Němeček*

592 63 Štěpánov nad Svratkou 113

IČ: 746 56 104 tel.: 728 440 478

DIČ: CZ8707145315

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

## Položkový rozpočet

**Název:** Výměna střešní krytiny zemědělská stavba Sejřek  
Sejřek

<b>Zadavatel:</b>	Petr Němeček 112 59253 Štěpánov nad Svratkou	<b>IČO:</b>	74656104
		<b>DIČ:</b>	CZ8707145315
<b>Obec:</b>	Obec Sejřek 35 59262 Sejřek	<b>IČO:</b>	00599808
		<b>DIČ:</b>	CZ00599808

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny**

HSV	51 780,11
PSV	1 508 896,70
MON	28 902,90
Vedlejší náklady	9 745,58
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %		0,00	CZK
Snížená DPH	12 %		0,00	CZK
Základ pro základní DPH:	21 %		1 599 325,39	CZK
Základní DPH	21 %		335 868,00	CZK
Zaokrouhlení			-0,39	CZK
<b>Cena celkem:</b>			<b>1 935 183,00</b>	<b>CZK</b>

**TESAŘSTVÍ - POKRYVAČSTVÍ**  
*Petr Němeček*  
 592 63 Štěpánov nad Svratkou 11  
 IČ: 746 56 104 / tel. 5726 440 478  
 DIČ: CZ8707145315  
 Za zhotovitele

**OBEC SEJŘEK**  
 Sejřek 35  
 592 62 Nečvice  
 IČ: 00599808  
 Za objednatele

*Štěpánov nad Svratkou*

Místo

15.05.2025

Datum

Popis:

## Rekapitulace dílů

	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
010000	Síťe a kompletní konstrukce	6 181,54	0,03767
020000	Uklízení a stavební výtahy	33 135,30	6,06540
030000	Blazení a přesun hmot	12 463,27	0,00000
040000	Konstrukce tesáfské	161 403,40	0,46374
050000	Konstrukce klempířské	182 978,98	1,13561
060000	Krytiny terče	1 164 514,32	63,67775
070000	Elektronstaloce	28 902,90	0,00000
080000	vedení náklady	9 745,68	0,00000
<b>Celkem:</b>		<b>1 599 325,39</b>	<b>71,38017</b>

	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>6 181,54</b>
91	Zemnické opravy protipožární stěny	kpl	1,00000	6 181,54
<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>33 135,30</b>
92	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	330,00000	12 936,00
93	Příplatek za každý měsíc použití lešení k položce 1031	m2	330,00000	11 137,50
94	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	330,00000	9 061,80
<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>12 463,27</b>
95	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	6,06500	12 463,27
<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>161 403,40</b>
96	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 50 cm	m2	1 402,00000	24 044,30
97	Montáž kontralati přibitím	m2	1 402,00000	29 357,88
98	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí 220 - 360 mm	m2	1 402,00000	79 633,60
99	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	20,18880	19 506,62
100	Očištění krokvl	kpl	1,00000	34,30
101	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	8,17000	8 826,70
<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>182 978,98</b>
102	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, sklon do 45°	m	56,00000	1 075,76
103	Demontáž oplechování zdi, rš od 330 do 500 mm	m	44,70000	1 759,84
104	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, sklon do 45°	m	62,30000	1 481,49
105	Demontáž půlkruhového rovného žlabu, rš 330 mm, sklon do 45°	m	170,00000	5 310,80
106	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	170,00000	4 241,50
107	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	90,00000	2 134,80
108	Demontáž lemov. kominů v ploše, vln, kryt, do 45°	kus	2,00000	142,56
109	Lemování zdi z lak.Pz plechu, tvr.krytina, rš 500 mm	m	44,70000	12 322,00
110	Lemování z lak.Pz kominů na vlnité krytině, v ploše	kus	2,00000	2 700,96
111	Závětná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	11,00000	2 300,32
112	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 125 mm	m	170,00000	25 418,40
113	Žlab podokapní půlkruh. z lak. Pz plechu, rš 330 mm	m	170,00000	55 962,30
114	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	90,00000	31 628,00
115	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním, krytina plechová trapézová mat. ral 8004	m2	71,90000	35 035,43
116	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,01500	1 466,82
<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>1 164 514,32</b>
117	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do sutí	m2	1 402,00000	57 033,36
118	Střešní difúzní fólie 150gr. s integrovanou lepicí	m2	1 402,00000	73 464,80
119	Krytina betonová Bramac, střechy ostatní, taška Classic	m2	1 330,10000	786 275,31
120	Taška betonová Bramac odvětrávací	kus	140,00000	42 413,00
121	Hřebenač betonový EU Bramac hromosvodový	kus	75,00000	16 477,50
122	Taška betonová Bramac hromosvodová	kus	110,00000	24 503,60
123	Přifízení a uchycení beton.tašek draž. rovné	m	75,70000	10 940,16
124	Hřeben Bramac s větracím pásem Figaroll	m	75,00000	50 622,00
125	Větrací mřížka šířky 52 mm, tašky drážkové, bobrovky	m	135,00000	8 511,05
126	Okno střešní výstupní Bramac UNI 70,5 x 76,5 cm	kus	2,00000	7 534,80
127	Zakončení štítových hran taškami s ozubem, taška Classic	m	51,30000	34 882,97
128	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	65,87700	53 855,77
<b>Elektroinstalace</b>				<b>28 902,90</b>
129	Demontáž hromosvodu	kpl	1,00000	2 561,72

	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
-R00	Montáž hromosvodu z hliníkové lana 6mm, včetně jímacích tyčí	kpl	1,00000	26 341,18	26 341,18
<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>9 745,68</b>
41	005 21-1010.R Doprava	Soubor	1,00000	4 455,17	4 455,17
42	005 23-1010.R SKládání hydraulickou rukou nebo jeřáb	Soubor	1,00000	5 290,51	5 290,51

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

„VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU KRAVÍNA bez č.p. v obci Sejřek“

### Identifikace dodavatele

**Dodavatel:**

Název dodavatele: PETR NĚMEČEK

Sídlo/místo podnikání: Štěpánov nad Svratkou 112, 592 63

IČ: 74656104

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Petr Němeček

### Prohlášení k prokázání společensky odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky

Účastník čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), tedy že všechny osoby podílející se na plnění předmětu VZ jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají v případě potřeby příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů
- plnění povinností vyplývajících z předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (např. školení zaměstnanců v problematice BOZP), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů řádně a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům

Ve Štěpánově nad Svratkou dne 15.5.2025

TESAŘSTVÍ - POKRYVAČSTVÍ

*Petr Němeček*

592 63 Štěpánov nad Svratkou 112

IČ: 746 56 104 tel.: 728 440 478

DIO: C26707145315

titul, jméno a příjmení oprávněné osoby  
jednat za dodavatele

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

„VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU KRAVÍNA bez č.p. v obci Sejřek“

### Identifikace dodavatele

#### Dodavatel:

Název dodavatele: PETR NĚMEČEK

Sídlo/místo podnikání: Štěpánov nad Svratkou 112, 592 63

IČ: 74656104

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Petr Němeček

### Prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů

Dodavatel, jako uchazeč o veřejnou zakázku, prokazuje tímto základní kvalifikační předpoklady dle §74 ve znění §75 zákona o veřejných zakázkách 134/2016 Sb. požadované zadavatelem, uvedené v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce:

#### Čestně prohlašuje, že:

nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Ve Štěpánově nad Svratkou dne 15.5.2025

TESÁŘSTVÍ - POKRYVÁČSTVÍ

*Petr Němeček*

592 63 Štěpánov nad Svratkou 112

IČ: 746 56 104 tel: 728 240 478

DIČ: CZ6707145375

titul, jméno a příjmení oprávněné osoby  
jednat za dodavatele

1/2025

**Smlouva o dílo (dále SoD) č. ....**  
**na plnění VZ**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění  
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Obec Sejřek  
**Sídlo:** Sejřek 35, Nedvědice 592 62  
**Statutární orgán:** Ing. Zbyněk Holeček, starosta obce  
**IČ:** 00599808

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) **technických:** ZBYNĚK HOLEČEK  
.....  
b) **smluvních:**  
Ing. Zbyněk Holeček, starosta obce

**Telefon :** 603 526 269  
**E-mail :** obec@sejrek-bor.cz  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
č.ú. 21620751/0100

**Zhotovitel:** Petr Němeček  
**Sídlo:** ŠTĚPÁNOV NAD SVRATKOU 112  
**Statutární orgán:** Petr Němeček  
**IČ:** 74656104  
**DIČ:** CZ8707145315

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) **Technických:** Petr Němeček  
b) **Smluvních:** Petr Němeček

**Telefon:** 728 440 478  
**E-mail:** nemecekpetr87@gmail.com  
**Bankovní spojení:** 218329511/0600

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem v rozsahu plnění VZ specifikovaného v zadávacích podmínkách, zejména pak výkazu výměr a dále dle Technické zprávy, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce související s akcí: **„VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU KRAVÍNA bez č.p. v obci Sejřek.“**

Popis díla je blíže specifikován v textové i výkresové části Technické zprávy.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- technickým popisem záměru v TZ a vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Technické zprávě k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

Použité materiály jsou stanoveny v Technické zprávě. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od Technické zprávy, této smlouvy, povolení, právních předpisů apod.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle: od **01.06.2025 (v závislosti na podpisu této smlouvy)**

2. Termín ukončení a předání díla: **nejpozději do 30.09.2025**

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději dne 30.9.2025 na základě předávacího protokolu. Časový harmonogram jednotlivých prací s milníky výstavby je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

4. Místem plnění předmětu veřejné zakázky je:

**Objekt kravína Sejřek bez č.p., kravín v areálu býv. ZD, KÚ Sejřek, p. č. 72/1 st., obec Sejřek, OÚ Sejřek, okres Žďár n. S., kraj Vysočina.**

#### ***IV. Cena díla***

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 599 325,39 Kč</b>
DPH 21 %	335 858,00 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 935 183,00 Kč</b>

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdámé dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce nemusí být řešeny dodatkem ke smlouvě;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírůžek.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně/čtvrtletně nebo dle dohody** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě schváleného soupisu činností. **Přípustná je i úhrada celého díla po jeho dokončení.**  
Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla bez DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury s tím, že částka uvedená v konečné fakturě bude uvolněna do 10 dnů od předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.
5. **Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. **Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.**
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1, této smlouvy.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti **1x paré úplné Technické zprávy v tištěné podobě** dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.

5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6. Zhotovitel se objednateli zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění smlouvy

- a) plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), tedy že všechny osoby podílející se na plnění předmětu VZ jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají v případě potřeby příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů
- b) plnění povinností vyplývajících z předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (např. školení zaměstnanců v problematice BOZP), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Tato skutečnost je dokládána formou čestného prohlášení dodavatele ke společensky odpovědnému plnění předmětu veřejné zakázky. Smluvní partner bere na vědomí, že toto prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda budou stavební práce prováděny Smluvním partnerem či jeho Subdodavatelem.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

9. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

10. Zhotovitel se zavazuje **vyklidit a vyčistit místo plnění do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatel.**

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

12. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s Technickou zprávou, touto smlouvou, pokyny objednatel nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatel tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.

Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

13. Zhotovitel je povinen **vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník**, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Stavební deník bude v průběhu pracovního dne trvale přístupný u stavbyvedoucího, jinak bude uložen v sídle zhotovitele.

14. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nescuhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

15. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plně výši uhradit.

19. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

20. Zhotovitel se zavazuje, že předanou Technickou zprávu nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá je třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob Technickou zprávu, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou Technickou zprávu objednateli.

21. Nejpozději při předání Technickou zprávu vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.

22. Technický dozor u těže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

23. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

24. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

### **VII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, Technickou zprávou a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepiší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem investora.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- technickou zprávu a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2 ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% z celkové ceny díla, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.
- Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí Objednatel pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s placením.

- zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestných prohlášeních

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

### **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s technickou zprávou záměru obnovy a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace (je-li akce spolufinancována z nějakého dotačního zdroje) a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. **Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli.**

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v minimální délce 24 měsíců od předání díla.**

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

6. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.

7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

8. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

### **X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.  
Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

### **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, technickou zprávou a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

### **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

#### XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet na plnění celé VZ

Příloha č. 2 - Technická zpráva

Příloha č. 3 - Časový harmonogram

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění předmětu VZ

V Sejřku, dne 5. 5. 2025

Ve Štěpánově nad Svatkou dne 15. 5. 2025

OBEC SEJREK

Sejrek 35  
592 62 Medvědice  
IČ: 00509808

.....  
za objednatele:

Ing. Zbyněk Holeček,  
starosta obce Sejrek

TESAŘSTVÍ - POKRYVAČSTVÍ

Petr Němec  
592 63 Štěpánov nad Svatkou 113  
IČ: 746 91 196  
DIČ: CZ0707145315

.....  
za zhotovitele:

ČASOVÝ HARMONOGRAM

VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU KPAVÍNA SEJŘEK

- \* 15. 8. 2025 Stavba lešení
- \* 16.8. 2025 Započeti demontážních prací
- \* 18.8. - 28.8. 2025 Montáže folie a lat'ování
- \* 29.8. - 30.8. 2025 Oprava požární zdi
- \* 1.9. - 8.9. 2025 klempířské práce
- \* 10.9. - 20. 9. 2025 pokrývačské práce ( montáž a příprava krytiny )
- \* 22.9. - 25.9. 2025 montáž hromosvodů
- \* 26.9. - 30.9. 2025 dokončovací práce a úklid staveniště

TESÁŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ  
*Deje Němcová*  
592 63 Štěpánov nad Svratkou 113  
IČ: 746 56 104 tel: 728 440 478  
DIČ: CZ870714531

# Výzva k podání nabídky

**Název veřejné zakázky:**

VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU KRAVÍNA bez č.p. v obci Sejřek

**Druh zadávacího řízení:**

Výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce (mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zdávání veřejných zakázek, platném znění).

**Název zadavatele:**

Obec Sejřek

**Sídlo zadavatele:**

Sejřek 35, 592 62 Nedvědice

**IČO zadavatele:**

00599808

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:**

Ing. Zbyněk Holeček

**Financování předmětu zakázky:**

Náklady na akci budou pokryty v plné výši z obecního rozpočtu obce Sejřek.

**Datum vyhlášení zakázky:**

13.05.2025 od 09:00 hodin

**Termín a místo pro podání nabídky:**

27.05.2025, do 12:00 hodin

Obecní úřad Sejřek, Sejřek 35, 592 62 Nedvědice

**Místo pro podání nabídky a způsob doručení:**

Nabídka bude podána v řádně zalepené obálce doporučeně, kurýrem nebo osobně na adresu zadavatele. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či jiných přepravních služeb.

**Doba a místo plnění zakázky:**

Doba plnění zakázky v období mezi: 01.06.2025 – 30.09.2025

Místo plnění je objekt kravína Sejřek bez č.p., kravín v areálu býv. ZD, KÚ Sejřek, p. č. 72/1 st., obec Sejřek, OÚ Sejřek, okres Žďár n. S., kraj Vysočina

**Kritéria hodnocení pro plnění VZ:**

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (váha kritéria 100 %)

**Přílohy výzvy k podání nabídky:**

Nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace a její přílohy.

---

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

# Zadávací dokumentace

## 1. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní spojení

### 1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Sejřek

Sídlo/úřední adresa: Sejřek 35, 592 62 Nedvědice

IČ / DIČ: 00599808

Zastoupená: Ing. Zbyněk Holeček, starosta

Email: [obec@sejrek-bor.cz](mailto:obec@sejrek-bor.cz)

Telefon: 603 526 269

## 2. Obecné pokyny

- 2.1 Zadavatel pro zadání veřejné zakázky (dále i „VŘ“) využívá zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i „Zákon“). Veřejná zakázka je však v souladu s tímto zákonem. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušná ustanovení zákona analogicky. To však neznámá, že Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona.
  - 2.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
  - 2.3 Dodavatel je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním své nabídky.
  - 2.4 Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci včetně příloh.
  - 2.5 Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny.
  - 2.6 Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezující předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Nesplnění zadavatelem stanovených podmínek k posouzení povede k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.
  - 2.7 Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.
  - 2.8 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Uchazeč je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých subdodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (dále též jen „závazný vzor smlouvy“) a dokládány také formou čestného prohlášení dodavatele.
- Tato zadávací dokumentace byla tedy vypracována v souladu s § 6 zákona 134/2016 Sb. Zásady odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.
- 2.9 Obsahují-li zadávací podmínky, výkazy výměr či jiné podklady pro zpracování nabídky požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy, jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb,

platná pro určitou osobu, případně její organizační složky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých uchazečů nebo výrobků, má se za to, že zadavatel připouští pro plnění zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### 3. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

- 3.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle účastníkům písemné vyhotovení vysvětlení, případně související dokumenty, a to do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.
- 3.2 Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Je také oprávněn měnit a doplňovat zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace.
- 3.3 Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace.
- 3.4 Dodavatel je také oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám – žádost musí být zaslána písemně nebo elektronicky a musí být doručena na adresu zadavatele. Žádosti nedoručené dle pokynů nebudou zadavatelem vyřízeny. Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- 3.5 Prohlídku místa plnění je možné uskutečnit po předchozí dohodě se zadavatelem. Prohlídka bude nabídnuta všem možným účastníkům výběrového řízení, a to zveřejněním termínu a času této prohlídky obvyklým způsobem. Pokud by během prohlídky zazněly nové informace, které nejsou dosud uvedeny v zadávací dokumentaci, budou tyto informace zpřístupněny i ostatním dodavatelům, kteří se prohlídky neúčastnili.

### 4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

Účelem projektu je kompletní výměna střešní krytiny na stávajícím objektu původního kravína K96 - **(zemědělská stavba nyní využívána k jinému účelu)** ten bude opravnými pracemi dotčen pouze v prostoru střechy a půdy, oprava bude prováděna za provozu.

Střešní krytina kravína se sedlovou střechou s běžným sklonem cca 45° k okapům je nově navržena z betonových střešních tašek odstínu cihlově červeného, včetně příslušných střešních tvarovek a doplňků (krajovky, sněhové zábrany, prostupy větracích komínků, komínové výlezy, odvětraný hřeben, oplechování požárního štítu, oplechování kominů apod.)

Střecha bude z důvodu uznání garance provedena specializovanou firmou autorizovanou pro pokládku krytiny vyškolenými pracovníky, dle technologických předpisů výrobce a v souladu s příslušnými ČSN. Stávající střecha není opatřena žádným kominickým výlezem ani střešním oknem, proto bude u každého stávajícího komína osazen nový kominický výlez (2 ks).

Osazení bude provedeno prokazatelně vyškolenou firmou, dle technologického předpisu výrobce, s příslušným kotvením, oplechováním a napojením difúzní fólie.

Stavbou budou dotčeny tyto pozemky:

Předmětem VŘ je výměna **střešní krytiny objektu bez č.p., kravín v areálu býv. ZD, KÚ Sejřek, p. č. 72/1 st., obec Sejřek, OÚ Sejřek, okres Žďár n. S., kraj Vysočina**

- 4.1 Podkladem pro realizaci předmětu výběrového řízení jsou následující dokumenty:

1. Slepý výkaz výměr
2. Technická zpráva
3. Krycí list nabídky
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ
6. Kvalifikační předpoklady

Všechny dokumenty jsou nedílnou součástí příloh této zadávací dokumentace.

2. Uchazeč, který má v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jiným osobám (poddodavatelům) uvede tuto skutečnost výslovně v nabídce a vymezi přesným popisem jednotlivé části, které má v úmyslu zadat jiným osobám, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána.

## 5 Doba plnění veřejné zakázky

- 5.1 Předpokládaný termín zahájení prací na předmětu VŘ je v termínu od 01. 06. 2025, dle skutečného data podpisu smlouvy a předání staveniště. Zadavatel předpokládá dokončení předmětu plnění VŘ nejpozději do 30. 09. 2025, práce budou probíhat za běžného provozu.
- 5.2 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel jako např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS apod. (dále jen „překážka“) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka. Za těchto podmínek lze jednotlivé termíny písemnými dodatky podepsanými oběma stranami měnit.

## 6 Místo plnění

- 6.1 Místo plnění je přesně specifikováno v Technické zprávě včetně zákresu, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

## 7 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 505 130 Kč bez DPH.**

## 8 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

- 8.1 Zadavatel stanovuje následující hodnotící kritérium.

Kritérium	Váha
Nejnižší nabídková cena	100 %

- 8.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH, nabídková cena včetně DPH. Tyto údaje uvede v návrhu smlouvy i na krycím listu.
- 8.3 **Bude hodnocena celková nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH.**
- 8.4 Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: Nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší, přičemž za nejvýhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 9 Obchodní podmínky:

- 9.1 Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek doplní dodavatel při zpracování návrhu smlouvy pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není dodavatel oprávněn. Dodavatel plně odpovídá za správnost jím vyplněných údajů.
- 9.2 Návrhy smlouvy plnění VZ je součástí nabídky.

## 10 Pokyny pro zpracování a členění nabídky

### 10.1 Nabídka

1. bude předložena v jednom (1) originále, jedné (1) kopii;

bude podána v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – Sejřek – VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU KRAVÍNA bez č.p. v obci Sejřek - NEOTEVÍRAT**“.

2. bude obsahovat dodavatelem nabízené hodnoty hodnotících kritérií, ty budou doplněné na

vyznačených místech v předložených dokumentech (krycí list, smlouva). Je-li součástí zadávací dokumentace také slepý výkaz výměr nebo jiný dokument sloužící k vyplnění jednotkových cen, musí být kompletně vyplněn.

3. musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, včetně kontaktních údajů;
  4. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona (výpis z OR a ŽL)
  5. Doklady prokazující základní kvalifikaci dodavatele - čestné prohlášení dodavatele, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, případně prosté kopie dokladů k prokázání kvalifikace
  6. čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění předmětu veřejné zakázky
  7. případné přílohy nabídky budou neoddělitelně zařazeny na konci za vlastní nabídkou uchazeče a budou číslovány podle seznamu příloh;
  8. nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
  9. bude obsahovat návrhy smluv podepsané osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
- 10.2 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:
1. své nabídky zabezpečili proti manipulaci;
  2. všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a aby byla celá nabídka opatřena na přelepu razítkem a podpisem oprávněné osoby jednat jménem uchazeče;
  3. všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou;
  4. označili ty části nabídky, které považují za obchodní tajemství podle zvláštního právního předpisu nebo duševní vlastnictví, případně předložili seznam takových částí.
- 10.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:
1. Krycí list nabídky;
  2. Cenová nabídka uchazeče (oceněný výkaz výměr na plnění VZ);
  3. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění předmětu veřejné zakázky
  4. Doložení kvalifikace a profesní způsobilosti
  5. Návrhy smluv o dílo na plnění VZ podepsané oprávněnou osobou, včetně výčtu požadovaných příloh a harmonogramu prací;
  6. případné další doklady, požadované touto zadávací dokumentací;
  7. případné ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky;
- 10.4 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel, výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by eventuelně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## 11 Místo a lhůta podání nabídek

- 11.1 Nabídky doručí dodavatelé ve lhůtě pro podání nabídky, tj. **do 27.05.2025 do 12:00 hodin** tak, aby byly doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.
- 11.2 Nabídku je možné podat osobně nebo zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou. Za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

**Nabídka bude doručena na úřední adresu zadavatele, tzn. Obecní úřad Sejřek, Sejřek 35, 592 62 Nedvědice.**

- 11.3 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně dodavatel. Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## 12 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 12.1 Zakázku může plnit zhotovitel, který:
  - a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné

- činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) respektive vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- j) nebyl v posledních 3 letech pravomocně potrestán uložením pokuty za umožnění výkonu nelegální práce podle zákona o zaměstnanosti.
- 12.2 Zhotovitel dále předloží dokumenty, ne starší než 180 dní ke dni podání nabídky:
- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- 12.3 K prokázání splnění předpokladů dle této výzvy postačí předložení čestného prohlášení uchazeče podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- 12.4 Doklady k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté fotokopii.

### 13 Otevírání obálek s nabídkami

- 13.1 Otevírání obálek proběhne na úřední adrese zadavatele v zasedací místnosti Obecního úřadu Sejtek.
- 13.2 Otevírání obálek bude zahájeno dne 27.05.2025 ve 12:15 hodin.
- 13.3 Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyly podány a

zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

- 13.4 Otevírání obálek probíhá bez účasti dodavatelů – zadavatel si toto právo vymezuje touto zadávací dokumentací.

#### **14 Výběr nejvhodnější nabídky**

- 14.1 Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

#### **15 Součinnost před uzavřením smlouvy**

- 15.1 Zadavatel uzavře smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější.  
15.2 Účastník má povinnost před uzavřením smluv poskytnout součinnost s jejich uzavřením.

#### **16 Námitky a ostatní ujednání**

- 16.1 Lhůta pro podání námitek je 5 dnů ode dne sdělení výsledku výběrového řízení, případně sdělení rozhodnutí o vyloučení. Lhůta pro podání námitek proti zadávací dokumentaci končí současně se lhůtou pro podání nabídek.  
16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.  
16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.  
16.4 Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.  
16.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob. Zjistí-li zadavatel rozpor, nechá si zadavatel od třetí osoby vyhotovit písemné potvrzení a účastníka z výběrového řízení vyloučí.  
16.6 Zadavatel stanovuje podmínku, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.  
16.7 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a případně oznámení/rozhodnutí a vyloučení uchazeče na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručena všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

#### **17 Zadávací dokumentace**

- 17.1 Zadávací dokumentace je tvořena textem této zadávací dokumentace a přílohami uvedenými na konci tohoto dokumentu.

#### **Další části zadávací dokumentace – přílohy**

- Příloha č. 1 Slepý výkaz výměr
- Příloha č. 2 Technická zpráva
- Příloha č. 3 Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Příloha č. 6 Kvalifikační předpoklady

V Sejřku dne 09.05.2025

Ing. Zbyněk Holeček, starosta

OBEC SEJŘEK

Sejřek 35  
592 62 Nedvědice  
IČ: 00599808



Digitálně  
podepsal Ing.  
Luboš Vetešník  
Datum:  
2025.02.25  
07:38:04 +01'00'

Investor :

Obec Sejřek, č. p. 35, 59262 Sejřek,  
IČ: 00599808, DIČ: CZ00599808

Místo: KÚ Sejřek, p.č. 72/1 st.,  
Sejřek bez č.p., kravín v areálu býv. ZD

Okres: Žďár n.S.  
Kraj: Vysočina

*U . projekt*

Projekční a inženýrská kancelář  
ing. Luboš Vetešník, IČO 42321069  
Horní Rožínka 4, 592 51 p. D. Rožínka,  
Tel. : 739034453  
E-mail: vetešnik.l@seznam.cz

Název stavby:

## VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU KRAVÍNA bez č.p. v obci Sejřek

Odpovědný projektant :	Ing. Luboš Vetešník, ČKAIT - 1001108
Vypracoval :	Ing. L. Vetešník

Formát:	x A 4
Datum:	02.2025
Stupeň projektu:	Studie

Části projektové dokumentace dle přílohy č.13.k vyhlášce č.62/2013  
Sb, měnící vyhlášku č.499/2006 Sb. ve znění 2017,

členěná na jednotlivé položky: **C, D**

Stavební objekt :

**SO 01**

Číslo paré :

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro provedení opravy stavby dle §103 zák. č.183/2006 Sb.

Datum : 02. 2025

Označení stavby :

## VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU KRAVÍNA bez č.p. v obci Sejřek

Investor (žadatel) :

Obec Sejřek, č. p. 35, 59262 Sejřek,  
IČ: 00599808, DIČ: CZ00599808

Vlastník :

Obec Sejřek, č. p. 35, 59262 Sejřek,  
IČ: 00599808, DIČ: CZ00599808

Příslušný stavební úřad :

Odbor výstavby MěÚ Bystřice n.P.

Dodavatel :

Dle výběru (výběrového řízení) investora

Místo stavby, KÚ:

Sejřek bez č.p., kravín v areálu býv. ZD  
KÚ Sejřek, p.č. 72/1 st.  
obec Sejřek, OÚ Sejřek  
okres Žďár n.S., kraj VysočinaDigitálně  
podepsal Ing.  
Luboš Vetešník

Datum:

2025.03.04

21:24:49 +01'00'

**SO-1**

### **D1.1) Architektonické a stavebně technické řešení**

Zpracovatel dokumentace : Ing. Luboš Vetešník, autorizovaný inženýr ČKAIT 1001108  
IČ: 42321069, DIČ: CZ 6304090507  
Horní Rožinka 4, 592 51 p. Dolní Rožinka, okr. Žďár n.S.*v. projekt*

## CEL OBJEKTU

Stávající objekt pův. kravin K96 - (zemědělská stavba nyní využívána k jinému účelu) bude opravena. Právními dotčen pouze v prostoru střechy a půdy, oprava bude prováděna za provozu.

## B) ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ

Architektonické a výtvarné řešení stavby bude beze změny. Stávající keramická krytina bude z důvodu množství poruch a zatékání nahrazena novou skládanou krytinou v barevném řešení dle výběru investora (doporučený odstín cihlově červená)

Dispozice a vnější vzhled objektu budou zcela beze změn.

## C) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

### D.1 - Zemní práce :

Žádné

### D.2 - Základy :

zcela beze změn

### D.3 - Izolace proti vodě a radonu, drenáže a okapový chodník (dle ČSN 73 0606):

zcela beze změn

### D.4 - Svislé konstrukce (dle ČSN 73 2310):

zcela beze změn

### D.5 - Překlady, ztužující věnce :

zcela beze změn

### D.6 - Montované podhledy stropů – podhledy SDK:

zcela beze změn

### D.7 - Izolace tepelné a zvukové – stropy:

zcela beze změn

### D.8 - Izolace tepelné a zvukové :

zcela beze změn

### D.9 - - Kontaktní zateplení obvodového pláště – dodatečné zvýšení tepelného odporu příp. v 2. etapě:

zcela beze změn

### D.10 - Úpravy povrchů stěn a stropů – omítky, malby :

zcela beze změn

## Úpravy povrchů stěn a podlah – obklady, dlažby (dle ČSN 73 3450 a ČSN 73 3451) :

zcela beze změn

### **D.12 - Podlahy :**

zcela beze změn

### **D.13 - Konstrukce soklu nad úrovní terénu):**

zcela beze změn

### **D.14 - Konstrukce ocelové a zámečnické výrobky (dle ON 73 3630):**

Zámečnické výrobky budou typové, nebo běžné prvky, opatřené nátěrovými systémy na kov určenými pro venkovní použití. Atypické zámečnické výrobky budou provedeny na míru dle prováděcí dodavatelské dokumentace (dilenských výkresů) provedených dodavatelem.

### **D.15 - Konstrukce truhlářské (dle ČSN 73 3130) :**

zcela beze změn

### **D.16 - Výplně otvorů – okna , dveře (viz. výpis výplní):**

zcela beze změn

### **D.17 - Parapetní desky :**

zcela beze změn

### **D.18 - Výplně otvorů – střešní okna :**

Stávající střecha není opatřena žádným komínickým výlezem ani střešním oknem, proto bude u každého stávajícího komína osazen nový komínický výlez (2 ks).

Osazení bude provedeno prokazatelně vyškolenou firmou, dle technologického předpisu výrobce, s příslušným kotvením, oplechováním a napojením difúzní fólie.

### **D.19 - Konstrukce střechy (dle ON 73 3300):**

Střešní krytina kravina se sedlovou střechou s běžným sklonem cca 45° k okapům je nově navržena z betonových střešních tašek BRAMAC odstínu cihlově červeného, včetně příslušných střešních tvarovek a doplňků (krajovky, sněhově zábrany, prostupy větracích komínků, komínové výlezy, odvětraný hřeben, oplechování požárního štítu, oplechování komínů apod.) dle návrhu výrobce střešní krytiny pro příslušný sklon. Střecha bude z důvodu uznání garance provedena specializovanou firmou autorizovanou pro pokládku krytiny vyškolenými pracovníky, dle technologických předpisů výrobce a v souladu s příslušnými ČSN. Skladba viz. níže.

*- při provádění střechy budou použity speciální doplňky pro zajištění dostatečného přívodu a odvodu vzduchu k odvětrání střechy, tzn. okapní ochranná větrací mřížka, univerzální větrací pás hřebene, difúzní fólie, dle příslušných technologických předpisů*

Sklonitá střecha nebude členitá (obdélný tvar) se sklonem k okapům, okapy a svody budou provedeny nové.

Krytina stávající přístavby na západní a jižní straně bude stejného provedení jako krytina celého objektu, pouze krytina stávající přístavby na východní straně, která je nyní z vlnitých desek bude nahrazena novou plechovou vlnitou krytinou.

Stávající krov bude vyspraven dle potřeby, stávající laťování bude odstraněno. Pro novou střešní krytinu bude provedena nová difúzní fólie, lontralaťování a laťování impregnovanými latěmi 40/60 mm. Předpokládá se, že nosná konstrukce krovu byla dimenzovaná na IV. sněhové pásmo = 200 kg/m<sup>2</sup> , pro IV. větrovou oblast (terén typu A) W0 = 0,55 kN/m<sup>2</sup> a těžkou krytinu.

Výměnou střešní krytiny za novou také těžkou střešní krytinu nedojde ke zvýšení zatížení na NK.

#### **vrstev střešního pláště**

**střešní krytina:** krytina z bet. tašek s povrchovou úpravou, barvené řešení dle výběru investora  
**kontralatě + latě:** impregnovaná dřevěná lať (profil a rozteč laťí dle technologického předpisu výrobce krytiny).

- **doplňková hydroizolační vrstva:** provede se z difúzní fólie – 3vrstvá mikroporézní PP 150 g/m<sup>2</sup> s integrovanou samolepicí páskou

- **nosná konstrukce:** stávající dřevěný krov (dle předpokladu)

Střecha bude z důvodu uznání garance provedena specializovanou firmou autorizovanou pro pokládku krytiny vyškolenými pracovníky, dle technologických předpisů výrobce a v souladu s příslušnými ČSN.

#### **D.20 - Konstrukce klempířské (dle ČSN 73 3610) a dešťová kanalizace:**

Bude provedeno oplechování případně lemování všech střešních prostupů, střešního větraného hřebene, střešní výlezy a oplechování komínů. Dále budou osazeny nové okapy a svody, závětrné lišty a sněhový záchytný systém (dle nabídky dodavatele).

Všechny nové klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou lakování v barevném provedení dle výběru investora.

V rámci klempířských prací budou osazeny nové žlabové háky a větrací mřížky okapové hrany.

Nad úroveň střešního pláště budou vyvedeny všechny stávající komínky (větrací i kanalizační) procházející nebo chybně vyústěné v prostoru půdy. Prostupy komínků budou provedeny systémovými prvky.

Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN, (žlaby R.Š. 330 mm prům. 160 mm, odpadní roury prům. 125 mm, oplechování požárního štítu z oc. vícevrstvého plechu dle příslušných technol. předpisů. Systémové dešťové svody DN 125 budou vedeny po obvodových stěnách objektu a budou u terénu zaústěny do stávajících dešťových lapačů splavenin nebo chrlíči na terén.

#### **D.21 - Elektroinstalace - hromosvod:**

Po realizaci střešního pláště bude provedena zpětná montáž hromosvodu (jedná se o opravné a udržovací práce dle §103 st. zákona). Hromosvod bude řešen systémovými prvky (svorky křížové, svorky spojovací, podpěry pro vedení, apod). Hromosvod bude napojen na stávající revidované zemnění.

#### **D) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

zcela beze změn, jedná se pouze o výměnu střešní krytiny objektu kravina nad nevytápěnou půdou bez využití.

#### **E) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

zcela beze změn

#### **F) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Stavba nebude mít při běžném provozu žádný vliv na životní prostředí. Před demontáží stávajících vlnitých desek bude zjištěno, zda neobsahují azbest a v případě obsahu azbestu s nimi bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

#### **G) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

zcela beze změn

## CHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

- a) v stavbě se nenachází pobytové místnosti – oprava nemá vliv na pronikání radonu z podloží
- b) výskyt agresivní spodní vody se nepředpokládá
- c) území není narušeno poddolováním
- d) v dotčeném území se nevyskytuje seismičita
- e) stavba není v inundačním území - v dotčeném území se nevyskytují povodně
- f) stavba je v mírném svahu a částečně na rovině - v dotčeném území se nevyskytují sesuvy půdy
- g) stavba není umístěna v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, není v blízkosti žádného výrazného zdroje hluku ani zápachu

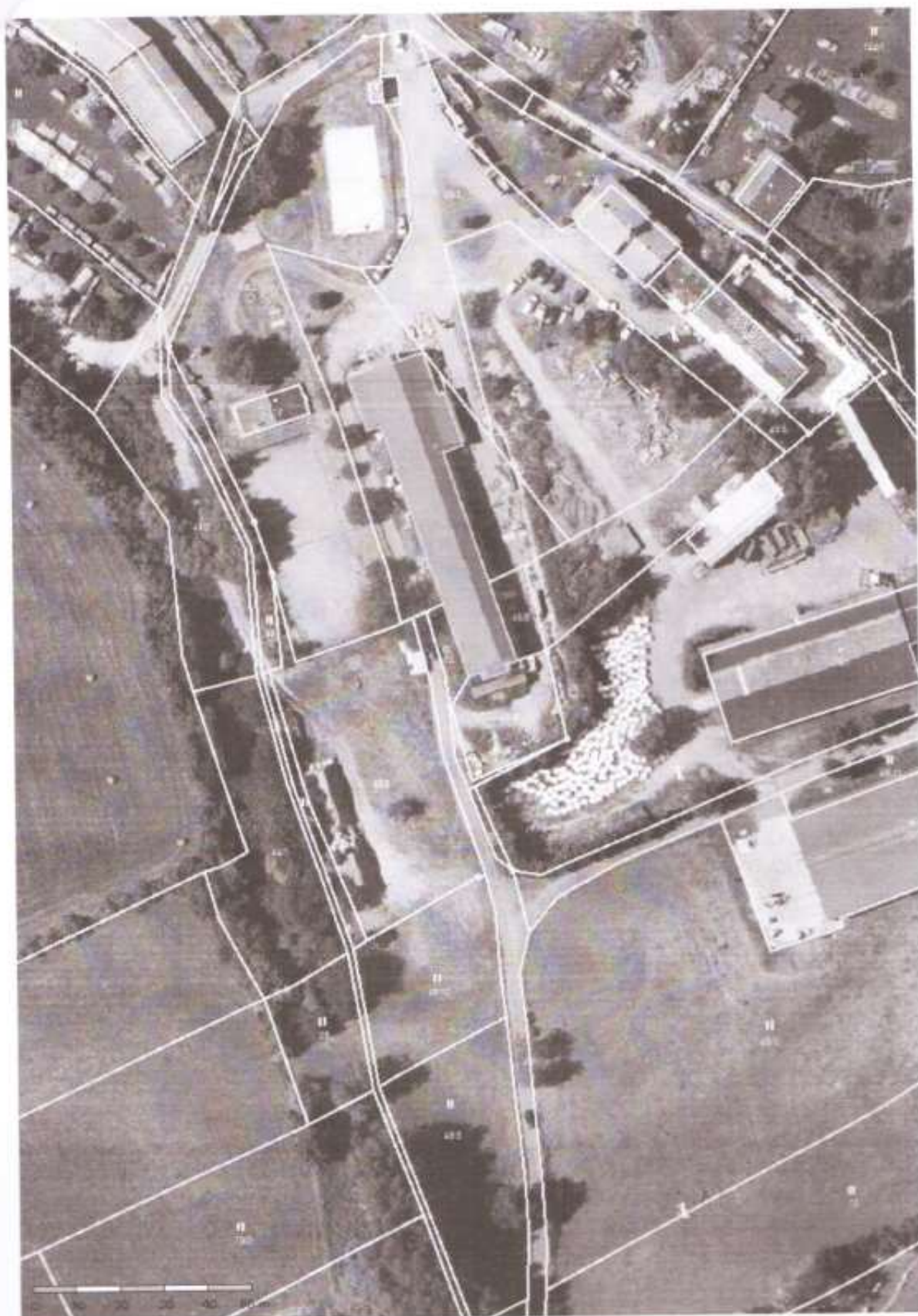
## D) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

- 1) PD je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby.
- 2) Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost při užívání, f) úspora energie a ochrana tepla.
- 3) Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky uvedené v odstavci 2 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence

Vypracoval : Ing. Vetešník Luboš



Přílohy – výkresy situace, původní stav:





### Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 72/1

Sejřek [596710]
katastrální území: <u>Sejřek [747131]</u>
Číslo LV: <u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]: 1000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: <u>KMD</u>
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova bez  
číslo  
popisného zemědělská stavba  
nebo  
evidenčního:

Stavba stojí  
na pozemku: p. č. st. 72/1

Stavební  
objekt: bez č. p. / č. ev.

Sousední parcely

#### **Vlastníci, jiní oprávnění**

##### **Vlastnické právo**

Obec Sejřek, č. p. 35, 59262 Sejřek

#### **Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

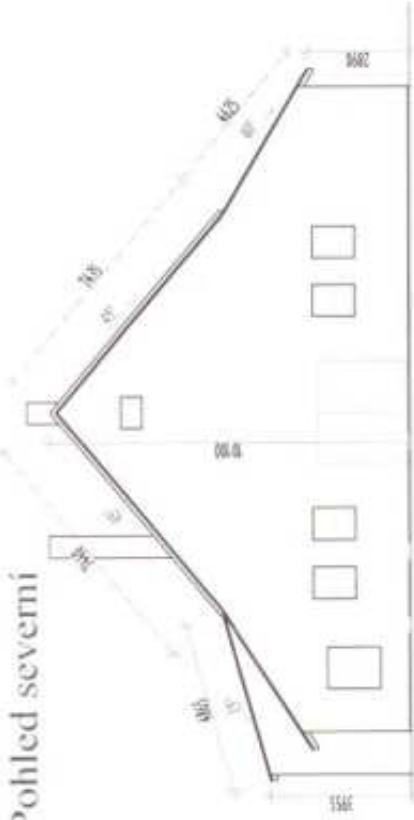
#### **Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### **Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

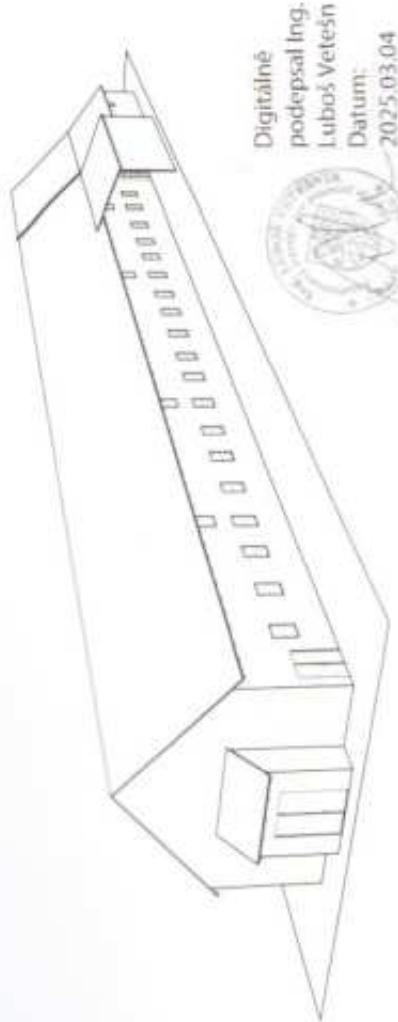
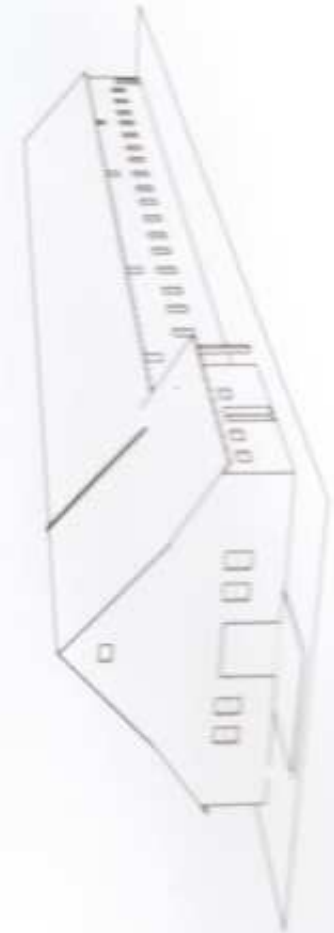
Pohled severní



Pohled jižní



Pohled západní



Digitálně  
podepsal Ing.  
Luboš Vetešň  
Datum:  
2025.03.04  
21:59:31 +01'

